

Zusammenfassung des Energieaudits gemäß § 9 EEffG

Energieeffizienz AG

16.03.2022

Version: 15. November 2018

Hinweis!

Die Inhalte dieser Zusammenfassung sind in einem Dokument darzustellen, vom federführenden Energieauditor zu unterzeichnen und als Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung gemäß § 9 EEffG fristgerecht in der *Anwendung zum Energieeffizienzgesetz* im *Unternehmensserviceportal (USP)* hochzuladen (pdf-Format). Der Energieauditbericht muss im ersten Schritt nicht hochgeladen werden. Auf Verlangen ist dieser der Monitoringstelle zu übermitteln.

Die Angaben dieser Zusammenfassung dienen in erster Linie zur Plausibilisierung der Energieaudits durch die Monitoringstelle Energieeffizienz. Die angegebenen Energieeffizienzmaßnahmen sind nicht verpflichtend umzusetzen.

Auditiertes Unternehmen	Energieeffizienz AG
Straße, Nr.	Hauptplatz, 1
PLZ, Ort	7551, Stegersbach
Tätigkeit (ÖNACE 2008)	

Beschreibung des Unternehmens

Hier sind die wirtschaftlichen Tätigkeiten des Unternehmens zu beschreiben.

Das Unternehmen beschäftigt sich mit dem Thema Energieeffizienz im Gebäudesektor. Die Durchführung von Energieaudits, und die darauffolgende Erstellung von Maßnahmenplänen zur Reduktion des Energieverbrauchs, zählen zu ihren Kerngeschäft.

Audit-Team

Führende/r Auditor/in Gebäude:	Au Ditor
Zweite/r Auditor/in Prozesse:	Hermine Musterfrau
Dritte/r Auditor/in Mobilität:	Max Mustermann

Vom Audit erfasste Unternehmen und Standorte

Es sind alle im Audit erfassten Unternehmen sowie ihre zugehörigen Standorte anzuführen. Werden Unternehmen sowie ihre zugehörigen Standorte ausgenommen, ist dies aufzuzeigen und zu begründen.

Standorte des Unternehmens		
ID	Name	Adresse
E01	Standort 1	7551 Stegersbach, Hauptplatz 1
E02	Standort 2	1100 Wien, Am Hauptbahnhof 1
E03	Standort 3	8054 Graz, Bahnhofstraße 1

Zusammenfassung Auslistung der Gebäude						
Nr.	Standort	Gebäude	Hauptnutzung	Nutzfläche [m ²]	Errichtungsjahr	Eigentumsverhältnis
1	[E01] Standort 1	[03] Garage	Tiefgarage	500	2001	Eigentum
2	[E01] Standort 1	[01] Hauptgebäude	Büro	2.400	1990	Eigentum
3	[E01] Standort 1	[02] Nebengebäude Lager	Lager	150	2001	Eigentum
4	[E02] Standort 2	[02] Zweitsitz der Energieeffizienz AG	Büro	700	2008	Nicht angegeben
5	[E03] Standort 3	[03] Außenstelle	Büro	270	2010	Nicht angegeben

Stattgefundenene Begehungen		
Datum	Standort	Grund
15.02.2022	Standort 1	Test
20.12.2021	Standort 1	Standortaudit
15.12.2021	Standort 1	
16.03.2021	Standort 1	externes Audit
10.03.2021	Standort 2	
12.12.2020	Standort 1	Energieaudit
26.09.2020	Standort 3	Audit
01.01.0001	Standort 1	Test

Erkenntnisse zum Energieverbrauch

Im Folgenden werden **Tabellen** sowie **erklärende Erläuterungen** abgefragt. Unter den tabellarisch angeführten Daten sind die folgenden weiteren Informationen anzuführen:

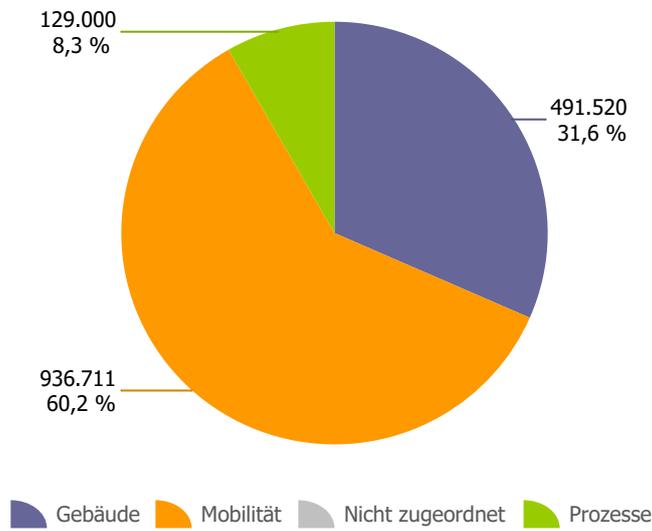
- *Methodik zur Ermittlung der Energieverbräuche (Rechnung des Energielieferanten, Messung, Berechnung, Simulation, Abschätzung etc.)*
vom Energieauditor zu ergänzen
- *Angabe des Zeitraums für die ausgewiesenen Energieverbrauchsdaten*
01.01.2018 - 31.12.2018
- *Datenquellen (z.B. Literatur, Zählerstände, Messzeiträume)*
vom Energieauditor zu ergänzen
- *Getroffene Annahmen hinsichtlich des Energieverbrauchs (z.B. für Unternehmen mit gleichartigen Standorten/Filialen, Bewertung des privaten Anteils der Nutzung von Firmen PKWs)*
vom Energieauditor zu ergänzen
- *Faktoren für die Umrechnung von physikalischen Einheiten (z.B.: Liter, Festmeter, Tonnen) in Energieeinheiten (z.B.: Gigawattstunden, Joule)*

Energieträger	Umrechnungsfaktor	Einheit
[Nah- und Fernwärme] Fernwärme Heizwerk	1,00	kWh / kWh
[Ölprodukte] Benzin	8,71	kWh / L
[Ölprodukte] Diesel	9,91	kWh / L
[Elektrische Energie (inkl. Erneuerbare)] Strom (Liefermix)	1,00	kWh / kWh
[Elektrische Energie (inkl. Erneuerbare)] Photovoltaik	1,00	kWh / kWh

Energieverbrauch und Energieträgerverteilung

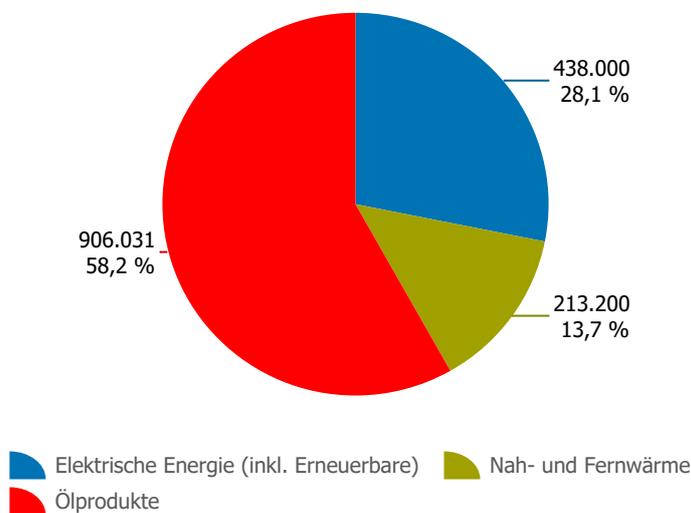
Energieverbrauch für ein Jahr						
	Gebäude	Prozesse	Transport	Sonstiges	Summe	Einheit
Gesamt	0,49	0,13	0,94	0,00	1,56	[GWh]
	31,56 %	8,28 %	60,15 %	0,00 %	100,00 %	[%]

Endenergie nach Auditbereich 2018 [kWh]

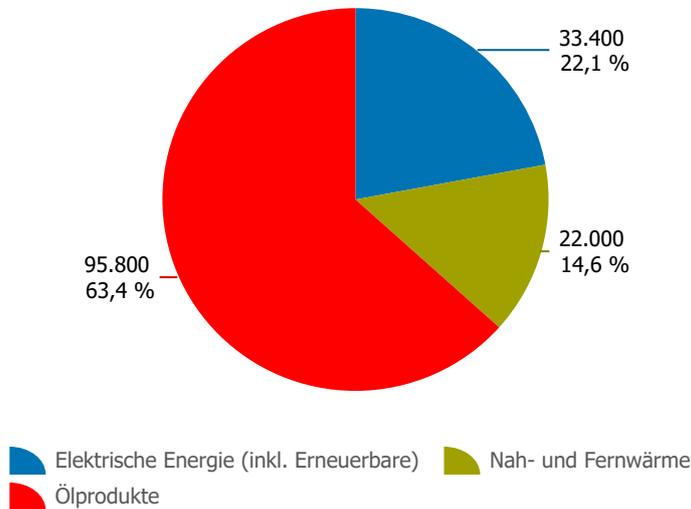


Energieträgerverteilung für ein Jahr				
	Energieverbrauch		Kosten (netto)	
	kWh/a	Anteil %	€/Jahr	Cent/kWh
Ölprodukte	906.031	58,18 %	95.800	10,57
Elektrische Energie (inkl. Erneuerbare)	438.000	28,13 %	33.400	7,63
Nah- und Fernwärme	213.200	13,69 %	22.000	10,32
Summe	1.557.231	100,00 %	151.200	

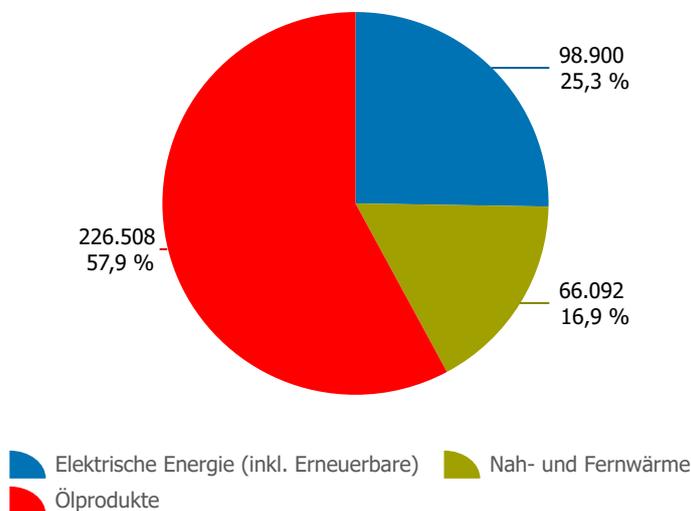
Energieverbrauch nach Energieträger 2018 [kWh]



Energiekosten nach Energieträger 2018 [€]



CO2-Emissionen nach Energieträger 2018 [kg]



Wesentliche Energieverbraucher (Anteil am Gesamtenergieverbrauch)

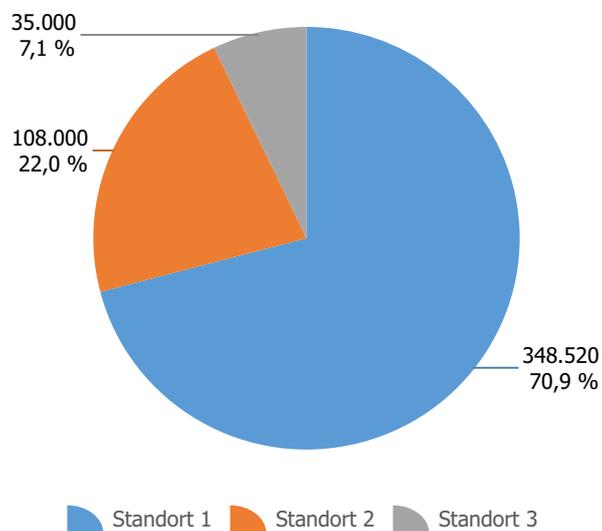
In der Spalte „Energieverbraucher oder Kategorie“ der Tabelle „**Wesentliche Energieverbraucher**“ können neben einzelnen energieverbrauchenden Objekten (z.B. Gebäude, Fahrzeuge, Maschinen) auch zusammengefasste

energieverbrauchende Objekte angeführt werden (z.B. alle im Betrieb vorhandenen Pkw). Eine Zusammenfassung von Energieverbrauchern ist dann sinnvoll, wenn z.B. eine Vielzahl an Geräten ein ähnliches Nutzungsprofil hat.

Für eine übersichtlichere Darstellung der wesentlichen Energieverbraucher kann die unten angeführte Tabelle für jeden Energieverbrauchsbereich separat betrachtet werden. Das Kriterium für die Bestimmung der wesentlichen Energieverbraucher ist der Anteil am Gesamtenergieverbrauch.

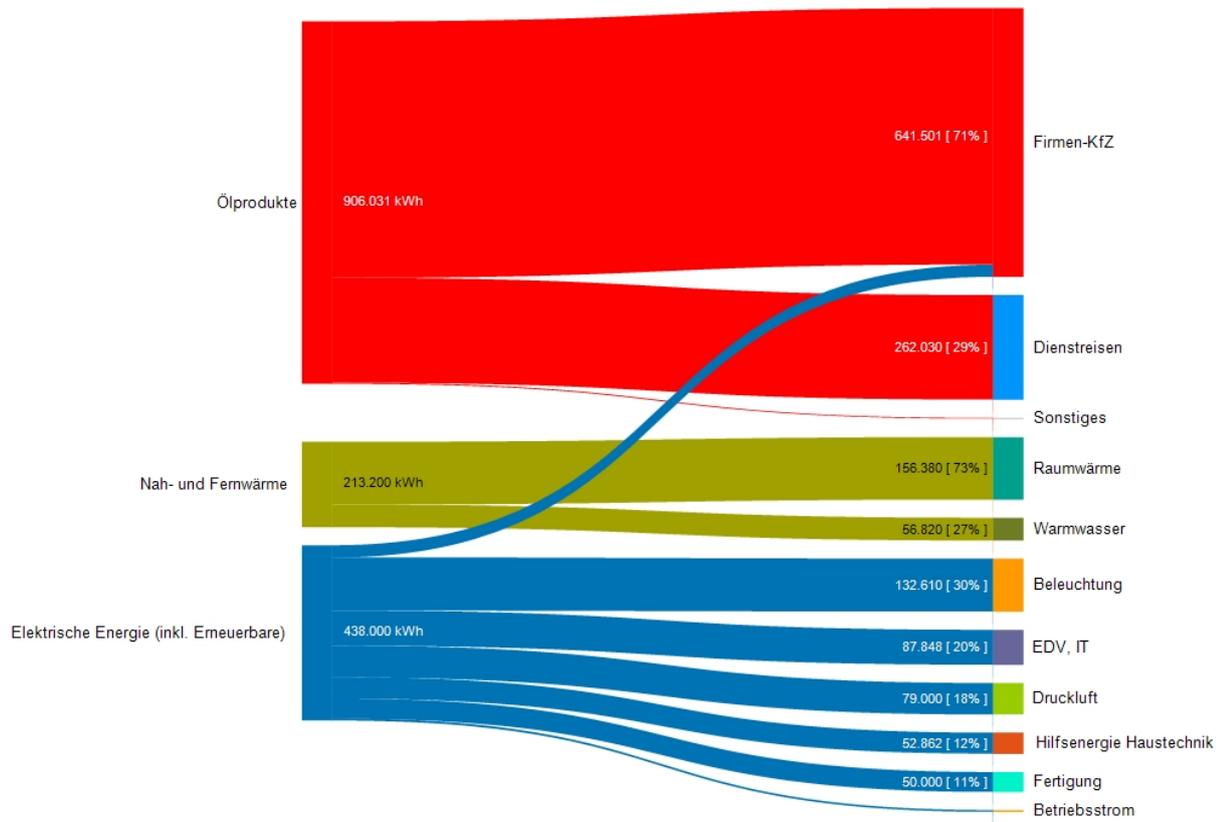
Die Abbildung zeigt die prozentuelle Verteilung des Gesamtenergieverbrauchs (Strom und Wärme) nach Standorten.

Endenergieverbrauch Gebäude nach Standort 2018 [kWh]



Im Folgenden sind die wesentlichen Energieverbraucher des Unternehmens dargestellt.

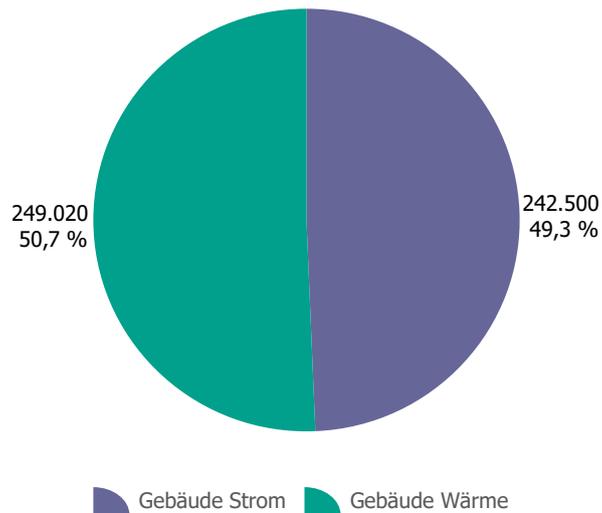
Wesentliche Energieverbraucher		
[%] oder [GWh] am Gesamtverbrauch	Energieverbraucher oder Kategorie	Beschreibung
43 %	Firmen-KfZ	
17 %	Dienstreisen	
10 %	Raumwärme	
9 %	Beleuchtung	
6 %	EDV, IT	
5 %	Druckluft	



1.1 Energieverbrauch Gebäudeportfolio

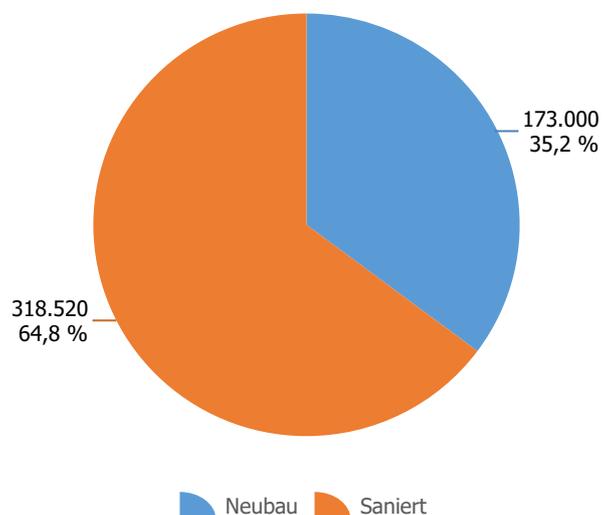
Das folgende Diagramm zeigt die prozentuelle Verteilung des Gesamtenergieverbrauchs auf Strom, Wärme und Kühlung.

Endenergie nach Verbrauchsbereich Gebäude 2018 [kWh]

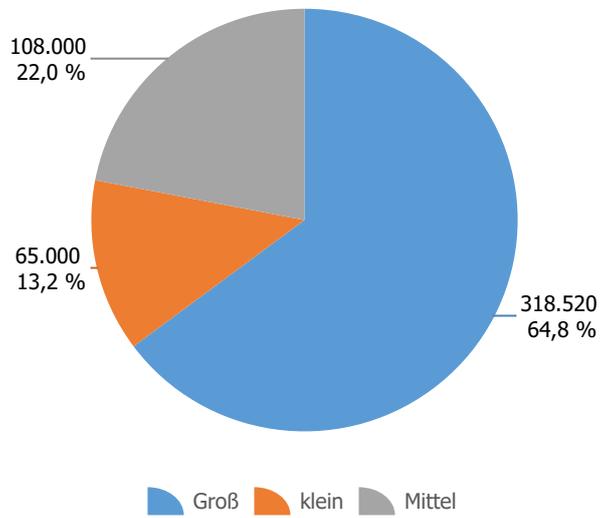


Die folgenden Abbildungen zeigen die prozentuelle Verteilung des Gesamtenergieverbrauchs auf Gebäudegruppen.

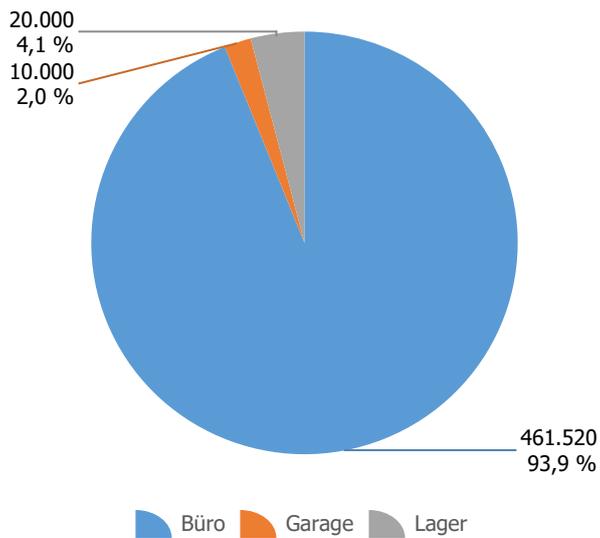
Endenergie nach Gruppe Gebäudestandard 2018 [kWh]



Endenergie nach Gruppe Größe 2018 [kWh]

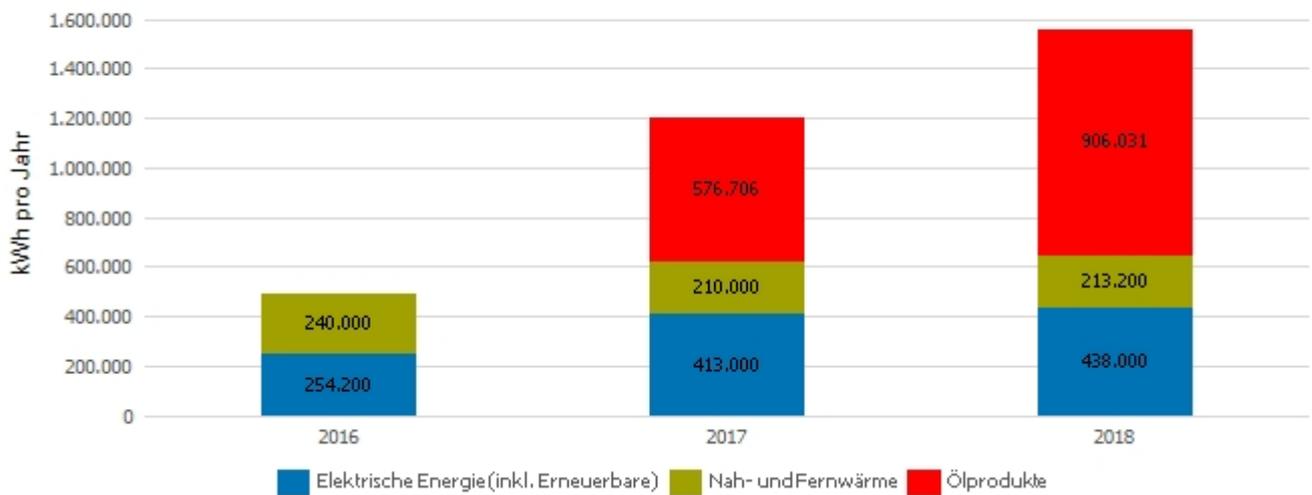


Endenergie nach Gruppe Nutzung 2018 [kWh]



Folgendes Diagramm stellt die Entwicklung des Energieverbrauchs nach Energieträger aller Gebäude der letzten Jahre dar.

Energieverbrauch nach Energieträger



Folgend die spezifischen Verbrauchswerte und Kosten nach Standort.

Spezifische Werte für Verbrauch und Kosten nach Standort		
Standort	Spezifischer Gesamtverbrauch Gebäude [kWh/m²NFL]	Spezifische Gesamtkosten Gebäude [€/m²NFL]
[E01] Standort 1	158	11,80
[E02] Standort 2	180	25,00
[E03] Standort 3	175	22,00

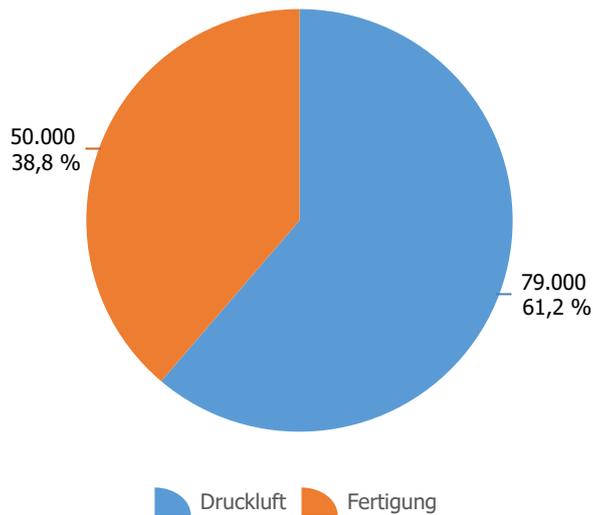
Folgend die spezifischen Verbrauchswerte und Kosten nach Gebäude.

Spezifische Werte für Verbrauch und Kosten nach Gebäude					
Standort	Gebäude	Spezifischer Stromverbrauch [kWh/m²NFL]	Spezifischer Wärmeverbrauch [kWh/m²NFL]	Spezifische Stromkosten [€/m²NFL]	Spezifische Wärmekosten [€/m²NFL]
[E01] Standort 1	[03] Garage	0	0	0,00	0,00
	[01] Hauptgebäude	60	85	3,55	7,38
	[02] Nebengebäude Lager	0	0	0,00	0,00
[E02] Standort 2	[02] Zweitsitz der Energieeffizienz AG	117	63	16,66	8,33
[E03] Standort 3	[03] Außenstelle	50	125	7,00	15,00

1.2 Energieverbrauch Prozesse

Die folgende Grafik zeigt die prozentuelle Verteilung des Energieverbrauchs im Bereich Prozesse.

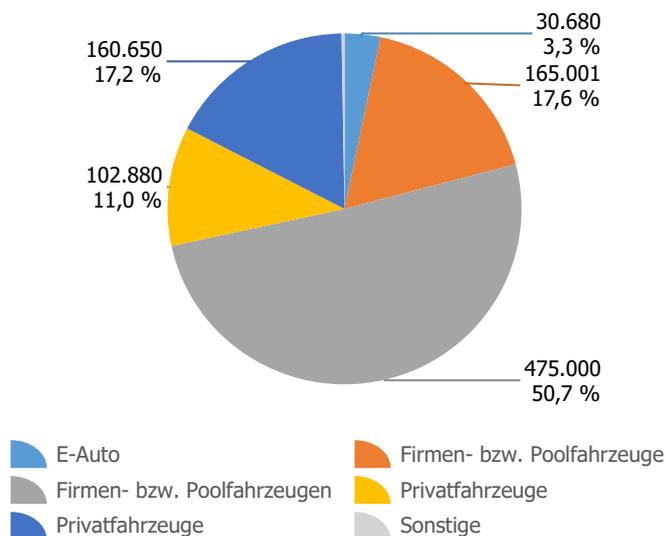
Endenergie nach Verbrauchsbereich Prozess 2018 [kWh]



1.3 Energieverbrauch Transport

Die folgende Grafik zeigt die prozentuelle Verteilung des Energieverbrauchs im Bereich Transport.

Endenergie nach Verbrauchsbereich Mobilität 2018 [kWh]



Möglichkeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz

Es sind die wesentlichsten Energieeffizienzmaßnahmen in Tabellenform aufzulisten. Die Reihung der Maßnahmen sollte nach bestimmten Kriterien erfolgen, diese können frei gewählt werden (z.B. nach Energieeinsparung, nach Wirtschaftlichkeit, etc.) und sind anzuführen.

Die Maßnahmen sind hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit zu beurteilen. Das Verfahren zur Wirtschaftlichkeitsberechnung kann frei gewählt und den unteren Tabellen entsprechend angepasst werden. Es ist zu beachten, dass für die Bewertung im Sinne des EEffG nach Möglichkeit ein dynamisches Berechnungsverfahren, das die Lebensdauer der Maßnahmen berücksichtigt, herangezogen werden muss. Wird kein dynamisches Berechnungsverfahren herangezogen, ist dies zu begründen.

Die Energiekosteneinsparung gibt an, wie viel an Energiekosten durch Umsetzung der Maßnahme jährlich eingespart werden kann.

Verbesserungen im Bereich Gebäude

Maßnahmen Nr.	Standort	Bereich	Maßnahmenbeschreibung	Einsparpotential [kWh/a]	Investitionskosten [€]	Energiekosteneinsparung [€/a]	Amortisationszeit [a]
#1	Standort 1	Beleuchtung [Anlage] Beleuchtung Speisesaal	Leuchtmitteltausch	0	3.000	2.160	1,4
#2	Standort 1	Beleuchtung [Anlage] Notbeleuchtung	Umstellung auf LED	6.570	5.000	1.314	3,8
#3	Standort 1	Beleuchtung [Anlage] Beleuchtung Lager	Leuchtmittelaustausch Lager	20.000	10.000	2.600	3,8
#4	Standort 1	Beleuchtung [Anlage] Beleuchtung Büro	Leuchtmitteltausch Büro	33.000	10.000	6.290	1,6
#5	Standort 1	Pumpen [Anlage] Umwälzpumpe Heizung	Pumpentausch	2.606	600	521	1,2
#6	Standort 1	Lüftung [Anlage] Mechanische	Neueinstellung der Betriebszeiten	2.755	0	1.051	0,0

		Lüftung EG bis 3.OG					
#7	Standort 1	Lüftung [Anlage] Mechanische Lüftung KG	Lüftungsanlage Kellergeschoß	2.944	0	618	0,0
#8	Standort 1	Wärmebereitstellung [Anlage] Fernwärme	Absenkbetrieb Heizungsregelkreise	4.000	300	360	0,8
#9	Standort 1	Geräte [Anlage] Büroausstattung	Serverraum	1.500	0	0	0,0
#10	Standort 1	Geräte [Anlage] Büroausstattung	Standby- Verbrauch Büroausstattung 1	5.345	1.245	641	1,9
#11	Standort 1	Standort	Standby- Verbrauch Büroausstattung 2	258	105	31	3,4

Verbesserungen im Bereich Prozesse

Maßnahmen Nr.	Standort	Bereich	Maßnahmenbeschreibung	Einsparpotential [kWh/a]	Investitionskosten [€]	Energiekosteneinsparung [€/a]	Amortisationszeit [a]
#1	Standort 1	Druckluft [Anlage] Druckluft (Prozess)	Beseitigung von Leckagen	800	500	204	2,5
#2	Standort 1	Druckluft [Anlage] Druckluft (Prozess)	Optimierung Betriebszeiten	2.000	0	290	0,0

Verbesserungen im Bereich Transport

Maßnahmen Nr.	Standort	Bereich	Maßnahmenbeschreibung	Einsparpotential [kWh/a]	Investitionskosten [€]	Energiekosteneinsparung [€/a]	Amortisationszeit [a]
---------------	----------	---------	-----------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------------	-----------------------

#1	Standort 1	Standort	Spritspar-Training	10.000	900	1.000	0,9
----	------------	----------	--------------------	--------	-----	-------	-----

Umsetzungsprogramm der Maßnahmen bzw. Schlussfolgerungen

In diesem Abschnitt sollten jene Maßnahmen angeführt werden, die das Unternehmen innerhalb der nächsten Jahre umzusetzen plant. Weiters sollten die Schlussfolgerungen die wesentlichen Erkenntnisse gemäß § 9 Abs. 2 cif 3 umfassen.

Wurde ein Umsetzungsplan mit dem Unternehmen erstellt?

- JA
 NEIN

Wenn ja, geben Sie hier den unverbindlichen empfohlenen Zeitplan für die Umsetzung von Maßnahmen in den nächsten vier Jahren (bis zum nächsten Energieaudit) an.

Bei Bedarf vom Auditor auszufüllen

Ich, (Name des federführenden Auditors bzw. der federführenden Auditorin), bestätige hiermit die richtige Verwendung der zur Verfügung gestellten Unternehmens- und Verbrauchsdaten, die gewissenhafte Berechnung der Energieeinsparung durch die vorgeschlagenen Maßnahmen und die Vollständigkeit des Audits unter der Berücksichtigung des §18 und Anhang III EEffG sowie der ÖNORM EN 16247-1.

..... ,
Ort, Datum

.....
Unterschrift
federführender Auditor bzw. Auditorin

Meldung des Energieaudits in der „Anwendung zum EEffG“

In der „Anwendung zum EEffG“ werden Energieaudits unter dem Menüpunkt „Audits“ gemeldet. Die meldende Person benötigt hierfür die Rolle „K_Auditor_Supervisor“. Die Eingabemaske ändert sich entsprechend der Art des Energieaudits (intern/extern).

Hilfestellung für die Meldung des **externen Audits** in der „Anwendung zum EEffG“

Dieser Abschnitt wurde als Hilfestellung für die Durchführung der Meldung des externen Energieaudits in der „Anwendung zum EEffG“ erstellt. Die Tabelle entspricht dem Meldeformular für externe Audits und kann, vom Auditor ausgefüllt, von großen Unternehmen als Vorlage für die Durchführung der Meldung verwendet werden. Diese Vorlage soll Übertragungsfehler minimieren und die Meldung des Energieaudits erleichtern. Besonders zu beachten sind die Energieeinheiten in diesem Formular [GWh].

Audit: Daten	
Bereich Gebäude	Ja
Managementsystem:	[Kein Energiemanagementsystem] Eingabe Auditor
Art des Audits:	Extern
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	0,49
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	0,08
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	15.586,45
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	123456
Bereich Prozesse	
Bereich Prozesse	Ja
Managementsystem:	[Kein Energiemanagementsystem]
Art des Audits:	Extern
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	0,13
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	0,00
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	494,00
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	357753
Bereich Transport	
Bereich Transport	Ja
Managementsystem:	[Kein Energiemanagementsystem]
Art des Audits:	Extern
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	0,94
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	0,01
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	1.000,00
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	456789
Gesamtenergieverbrauch im Unternehmen für ein Jahr [GWh]	1,56
Gesamtes Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]	0,09
Gesamtes Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]	17.080,45
Fertigstellung des Audits	16.03.2022
Anmerkungen	
Zusammenfassung des Energieaudits / äquivalente Dokumente	[Zusammenfassung hinterlegen]

Nachdem Sie alle, für Ihr Unternehmen relevanten Menüfelder ausgefüllt haben, und die Zusammenfassung des Energieaudits hinterlegt haben, wählen Sie „Endgültig melden“ aus.

Weiterführende Informationen für die praktische Meldung des Energieaudits finden Sie in unserem [Tutorial](#). Relevant für die Energieauditmeldung sind die Kapitel 3.3, 6.3 und 6.4.

In der „Anwendung zum EEffG“ werden Energieaudits unter dem Menüpunkt „Audits“ gemeldet. Die meldende Person benötigt hierfür die Rolle „K_Auditor_Supervisor“. Die Eingabemaske ändert sich entsprechend der Art des Energieaudits (intern/extern).

Hilfestellung für die Meldung des **internen Audits** in der „Anwendung zum EEffG“

Dieser Abschnitt wurde als Hilfestellung für die Durchführung der Meldung des externen Energieaudits in der „Anwendung zum EEffG“ erstellt. Die Tabelle entspricht dem Meldeformular für externe Audits und kann, vom Auditor ausgefüllt, von großen Unternehmen als Vorlage für die Durchführung der Meldung verwendet werden. Diese Vorlage soll Übertragungsfehler minimieren und die Meldung des Energieaudits erleichtern. Besonders zu beachten sind die Energieeinheiten in diesem Formular [GWh].

Audit: Daten	
Bereich Gebäude	[ja, falls Bereich auditiert]
Managementsystem:	[Vorhandenes MS auswählen]
Art des Audits:	[intern]
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	[Vom Auditor auszufüllen]
Fälligkeitsdatum der nächsten Zertifizierung:	[Vom Unternehmen auszufüllen]
Zertifikat des Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit b EEffG	[Dokument hinterlegen]
Bestätigungsvermerk	[Nur relevant für Sonderoption]
Dokumentationshinweis, dass das Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit. b EEffG die Erfordernisse des Anhang III EEffG erfüllt (Kurzbericht oder Inhaltsverzeichnis)	[Nur relevant für Sonderoption]
Kurzfassung über die gewonnenen Erkenntnisse (Energieverbrauch, potentielle Energieeinsparungen)	[Nur relevant für Sonderoption]
Umfang des Managementsystems	[Dokument hinterlegen]
Bereich Prozesse	
Bereich Prozesse	[ja, falls Bereich auditiert]
Managementsystem:	[Vorhandenes MS auswählen]
Art des Audits:	[intern]
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	[Vom Auditor auszufüllen]
Fälligkeitsdatum der nächsten Zertifizierung:	[Vom Unternehmen auszufüllen]
Zertifikat des Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit b EEffG	[Dokument hinterlegen]
Bestätigungsvermerk	[Nur relevant für Sonderoption]
Dokumentationshinweis, dass das Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit. b EEffG die Erfordernisse des Anhang III EEffG erfüllt (Kurzbericht oder Inhaltsverzeichnis)	[Nur relevant für Sonderoption]
Kurzfassung über die gewonnenen Erkenntnisse (Energieverbrauch, potentielle Energieeinsparungen)	[Nur relevant für Sonderoption]
Umfang des Managementsystems	[Dokument hinterlegen]

Bereich <i>Transport</i>	[ja, falls Bereich auditiert]
Managementsystem:	[Vorhandenes MS auswählen]
Art des Audits:	[intern]
Energieverbrauch für ein Jahr [GWh]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]:	[Vom Auditor auszufüllen]
Registernummer des federführenden Energiedienstleisters:	[Vom Auditor auszufüllen]
Fälligkeitsdatum der nächsten Zertifizierung:	[Vom Unternehmen auszufüllen]
Zertifikat des Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit b EEffG	[Dokument hinterlegen]
Bestätigungsvermerk	[Nur relevant für Sonderoption]
Dokumentationshinweis, dass das Managementsystem gemäß § 9 Abs. 2 Z 1 lit. b EEffG die Erfordernisse des Anhang III EEffG erfüllt (Kurzbericht oder Inhaltsverzeichnis)	[Nur relevant für Sonderoption]
Kurzfassung über die gewonnenen Erkenntnisse (Energieverbrauch, potentielle Energieeinsparungen)	[Nur relevant für Sonderoption]
Umfang des Managementsystems	[Dokument hinterlegen]
Gesamtenergieverbrauch im Unternehmen für ein Jahr [GWh]	[Vom Auditor auszufüllen]
Gesamtes Einsparpotential pro Jahr [GWh/a]	[Vom Auditor auszufüllen]
Gesamtes Energiekostenreduktionspotential pro Jahr [€/a]	[Vom Auditor auszufüllen]
Fertigstellung des Audits	[Vom Auditor auszufüllen]
Anmerkungen	
Zusammenfassung des Energieaudits / äquivalente Dokumente	[Zusammenfassung hinterlegen]

Nachdem Sie alle, für Ihr Unternehmen relevanten Menüfelder ausgefüllt haben, und das Zertifikat für das Managementsystem sowie die Zusammenfassung des Energieaudits hinterlegt haben, wählen Sie „Endgültig melden“ aus.

Weiterführende Informationen für die praktische Meldung des Energieaudits finden Sie in unserem [Tutorial](#). Relevant für die Energieauditmeldung sind die Kapitel 3.3, 6.3 und 6.4.